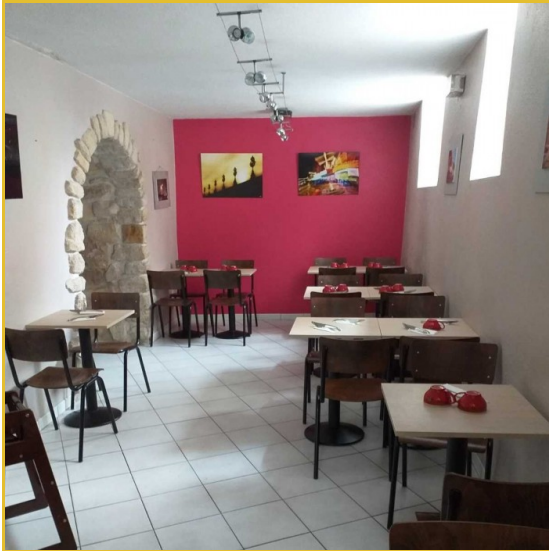


3 000 € /mois HT

 110 m²

 5 pièces

 Châtillon



Coup de cœur

Type de bien	Local commercial
Surface	110 m ²
État général	En bon état
Vitrines	5 ml
Pièces	5
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	Bail commercial 3/6/10
Taxe foncière	1 500 €/an
Loyer	3 000 € /mois HT
Droit d'entrée	50 000 €

Référence LP166, Mandat N°1879 LOCATION PURE D'UN RESTAURANT

DROIT D'ENTREE : 50 000 €

Local sur deux niveaux de 110m²

Petite copropriété / Gaine extraction 200/250

Charges 760€/Trim

62 couverts : CA Potentiel par mois 22K€ en moyenne

DEPOT DE GARANTIE : 6000 €

Honoraires Agence : 10 800 € TTC

Dépôt de garantie 6 000 €. Honoraires de 10 800 € TTC à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/excellacte/honoraires>

Les points forts :

- sans travaux de copropriété



ExcellActe

48 Rue de la Sablière

75014 Paris

www.excellacte.com

contact@excellacte.com

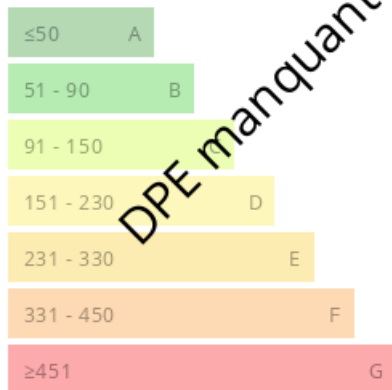
09 51 89 26 26



EXCELLACTE

Agence en immobilier commercial
 Transactions sur locaux commerciaux et fonds de commerce
 Audit - Négociation et Rédaction du bail commercial

Consommations énergétiques
 Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
 Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)