


129 800 € TTC

 67 m<sup>2</sup>

 Paris



EXCELLACTE

Agence en immobilier commercial

Transactions sur locaux commerciaux et fonds de commerce  
Audit - Négociation et Rédaction du bail commercial

A saisir

Type de bien	Boutique
Surface	67 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Loyer	534 € /mois Pas de TVA
Charges	115 € /mois Pas de TVA

Référence VB086, Mandat N°1853 CESSION DROIT AU BAIL

Boutique dans le 14ème - Proche station métro et le tramway. Sur axe passant de véhicules et de piétons.

Bail commercial 3/6/9

Loyer annuel 6409 €/an.

Loyer mensuelle : 534 €/mois HC.

Pas de TVA- Faibles charges

Déspécialisation possible, révision de loyer en janv.20

Idéal pour une activité de Barber Shop, Salon de Coiffure...

Prix de vente HAI inclus

Les points forts :

- AXE PASSANT
- FAIBLE LOYER & CHARGES



**ExcellActe**

48 Rue de la Sablière

75014 Paris

[www.excellacte.com](http://www.excellacte.com)

[contact@excellacte.com](mailto:contact@excellacte.com)

09 51 89 26 26



EXCELLACTE

Agence en immobilier commercial

Transactions sur locaux commerciaux et fonds de commerce  
Audit - Négociation et Rédaction du bail commercial

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)