

Nous contacter
Fonds et murs :

160 m²

Paris

les charges locatives comprennent le chauffage collectif + l'eau



Agence en immobilier commercial

Transactions sur locaux commerciaux et fonds de commerce
Audit - Négociation et Rédaction du bail commercial

A voir absolument

Nature de l'activité	Restaurant traditionnel
Activités	Restaurant
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 500 € /mois TTC
Charges	1 000 € /mois TTC
Surface	160 m ²
Surface commerciale	110 m ²
Surface réserves	15 m ²
Répartition	Existe une cave en sous sol de 25 m ² environ
État général	A rénover
Parking	Parking privé
Raison de la vente	Départ en retraite
Couverts salle	80
Couverts terrasse	50
Sanitaires	Oui

Référence VF065, Mandat N°1856 CESSION FONDS DE COMMERCE

BAR & Restaurant

LICENCE IV à exploiter

50 couverts en terrasse

Cuisine professionnelle + extraction

Chambre froide et frigo récents

Un logement T2 de 40 m² + 2 places de stationnement

Prix de vente Honoraires agence inclus

Les points forts :

- LICENCE IV
- TERRASSE



ExcellActe
48 Rue de la Sablière
75014 Paris
www.excellacte.com
contact@excellacte.com
09 51 89 26 26

SAS ExcellActe au capital de 7500 € • SIRET 83226737100017 • TVA FR0983226737100017 • Carte pro 9201 2017 000 022726 délivrée par CCI Paris
• Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105 708 080 auprès de MMA - SAA 26

Avenue de Suffren - 75015 Paris
Document non contractuel