

Cession d'un FDC salon thé restaurant

162 000 €
Prix du fonds :

69 ca

Malakoff

Clôture bilan février 2020. Montant taxe foncière non refacturé. 1 salarié en CDI, pas d'obligation de reprise.



Affaire exceptionnelle

Nature de l'activité	Petite restauration
Activités	, Restauration rapide,
Type de bail	Bail Commercial
Loyer	1 300 € /mois TTC
Surface	69 m ²
Surface commerciale	45 m ²
Surface réserves	5 m ²
Répartition	Toilette 4 m ²
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Sanitaires	Oui

Référence VF078, Mandat N°1847 MALAKOFF - A vendre Fonds de Commerce de petite restauration- Salon de thé - vente sur place + à emporter. Bel emplacement avec passage piéton. Sans travaux - 69 m² - bail commercial - 1300 TTC par mois. Échéance bail : mai 2026. Salle de 26 couverts.

Affaire à fort potentiel de développement.

Prix de vente HAI

Les points forts :

- TRES BEL EMPLACEMENT



ExcellActe
48 Rue de la Sablière
75014 Paris
www.excellacte.com
contact@excellacte.com
09 51 89 26 26



SAS ExcellActe au capital de 7500 € • SIRET 83226737100017 • TVA FR0983226737100017 • Carte pro 9201 2017 000 022726 délivrée par CCI Paris
• Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 105 708 080 auprès de MMA - SAA 26
Avenue de Suffren - 75015 Paris
Document non contractuel