

53 250 €  
 Prix du fonds :

 53 m<sup>2</sup>
 Paris

Pas de salarié à reprendre



Nature de l'activité	Traiteur
Activités	Restauration rapide
Type de bail	Bail Commercial 3/6/9
Loyer	900 € /mois Pas de TVA
Surface	53 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	20 m <sup>2</sup>
Surface réserves	11 m <sup>2</sup>
Répartition	1.20 m <sup>2</sup> WC, réserve 11.30 m <sup>2</sup> , et une cave de 16.50 m <sup>2</sup>
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	Pars à la retraite
Couverts salle	24

Référence VF156, Mandat N°1883 Cession de fonds de commerce 75014. (Sans extraction)

**Plats préparés à emporter /A déguster sur place**

Belle boutique sur axe passant, proche métro dans Paris intra muros.

Le local commercial comporte 2 salles d'une superficie de 20.30 m<sup>2</sup> et 11.30 m<sup>2</sup>, et un droit de terrasse.

Le loyer mensuel et de **900 € CC** (Charges Comprises) soit 10800 € /an CC

Le prix de vente est estimé à 53 250 € FAI (Frais d'Agence Inclus).

Les points forts :

- Droit de terrasse de 1,20 m<sup>2</sup>
- Fort axe passant
- Faible loyer



**ExcellActe**  
 48 Rue de la Sablière  
 75014 Paris  
[www.excellacte.com](http://www.excellacte.com)  
[contact@excellacte.com](mailto:contact@excellacte.com)  
 09 51 89 26 26

EXCELL<sup>A</sup>CTE

Agence en immobilier commercial  
Transactions sur locaux commerciaux et fonds de commerce  
Audit - Négociation et Rédaction du bail commercial



SAS ExcellActe au capital de 7500 € • SIRET 83226737100017 • TVA FR0983226737100017 • Carte pro 9201 2017 000 022726 délivrée par CCI Paris  
• Caisse de garantie auprès de SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € avec maniement de fonds • RCP 105 708 080  
auprès de MMA - SAA 26 Avenue de Suffren - 75015 Paris  
Document non contractuel