

404 700 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Châtillon



Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	110 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Vitrines	5 ml
Pièces	5
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	Bail commercial
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence VP132, Mandat N°1894 VENTE DE MURS DE RESTAURANT

Sans locataire

Local sur deux niveaux : Rdc et sous-sol 110m<sup>2</sup>

Faible fiscalité - petite copropriété

Gaine extraction 200/250

Charges 760€/Trim

62 couverts : CA Potentiel par mois 22K€ en moyenne

Loyer potentiel : 27 000 € par an

Prix de vente HAI

Honoraires inclus de 6.5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 € TTC. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/excellacte/234/bbRaK/2\\_excellacte\\_honoraires\\_agence\\_aout\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/excellacte/234/bbRaK/2_excellacte_honoraires_agence_aout_2022.pdf)

Les points forts :

- sans travaux de copropriété



**ExcellActe**

4 Rue du Moulin vert

75014 Paris

[www.excellacte.com](http://www.excellacte.com)

[contact@excellacte.com](mailto:contact@excellacte.com)

09 51 89 26 26



EXCELLACTE



EXCELLACTE



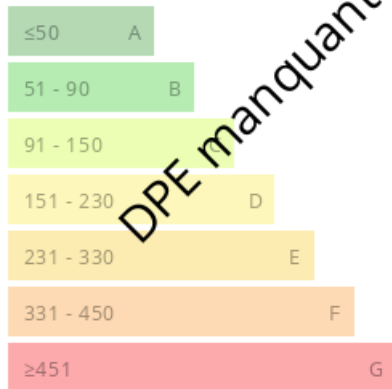
EXCELLACTE



EXCELLACTE

**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)