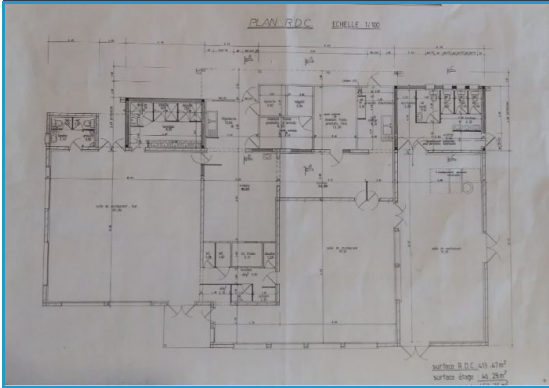


1 157 200 € Pas de TVA  460 m²

 Maine-et-Loire (49)

Vente des murs et du fonds de commerce



Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	460 m ²
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP168, Mandat N°1880 VENTE DES MURS & DU FONDS DE COMMERCE

Affaire avec fort potentiel de développement
EMPLACEMENT STRATEGIQUE : route touristique (Center Parc / Zoo / Puy du Fou / Futuroscope/ Cadre Noir ...)

Sur un terrain de 15 000 m² environ - Licence IV

Au RDC: un café-Bar de 80 places + deux salles de restaurant de 100 couverts chacune – Une cuisine professionnelle – Divers WC – Douche et réserve le tout d'une superficie d'environ 413 m² / A l'étage: Un bureau- une salle de repos pour le personnel- un vestiaire; le tout d'une superficie d'environ 46,28 m² / Au sous sol: Des locaux techniques, le tout en bon entretien Surface Totale : 459,75 m² environ

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur

Mandat N° 1880. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/excellacte/honoraires>

Les points forts :

- Restaurant Familial & touristique
- VENTE des murs + Fonds de Commerce
- TOURISME

Niveau Etage :

- Bureau / Salle de repos / Vestiaire : 46.28 m²

Description des Niveau Rdc :

- pièces - Café/ bar/ restaurant / cuisine prof. : 413.47 m²

Niveau S/Sol :

- Locaux Techniques : m²

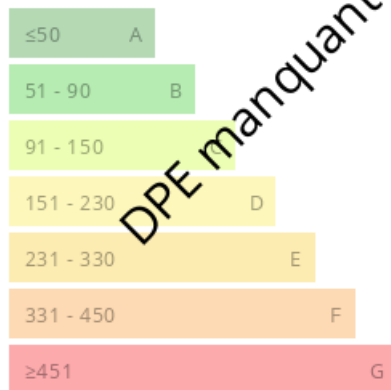


ExcellActe
48 Rue de la Sablière
75014 Paris
www.excellacte.com
contact@excellacte.com
09 51 89 26 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)